

# Nieuwsbrief #2 overleggroep 't Zand



Wijkshow  
17 februari 2017

## Onderzoek naar mogelijkheden behoud 't Zand gestart

Op 14 februari vond onder leiding van architecte Ineke Hulshof de kick-off bijeenkomst van het onderzoek plaats. Leden van de initiatiefgroep 't Zand, het wijkteam 't Zand Stromenwijk, de gemeente Middelburg, de Huurdersvereniging Middelburg en

Woongoed Middelburg waren hierbij aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst gaf Ineke een toelichting op haar aanpak en was er alle ruimte om vragen te stellen. Haar aanpak is zeer gedegen (zie hierna). Het resultaat van haar onderzoek verwachten we deze zomer.

## Initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand over de voortgang van het project

Wij zijn als initiatiefgroep tevreden over de voortvarende wijze waarop het project wordt opgepakt. Ineke Hulshof is met onze instemming, ook na advies van onze architect adviseur de heer Levien de Putter, aangesteld als projectleidster. Dit op basis van het plan van aanpak wat zij heeft geschreven voor onze wijk. Daarover elders in deze nieuwsbrief meer.

Onze brief van 30 september 2017 aan de directie van Woongoed Middelburg met daarin de uitgangspunten van ons als bewoners, is voor ons leidend.

Laat het ons weten als u een afschrift van deze brief wenst te ontvangen. Wij hebben sterk de indruk dat wij op de goede weg zijn. Er zal nog veel (onderzoeks)werk verricht moeten worden voordat de eerste woningen aangepakt worden. Maar wij zijn er gerust op dat kwalitatieve verbetering en verduurzaming van onze woningen, inclusief aanpak van asbest en zoutproblematiek, minimaal voor de komende 30 jaar, ook hoog op de agenda staat bij verhuurder Woongoed en alle bij dit betrokken partijen.

Wij houden u blijvend op de hoogte, aarzel niet om ons te contacteren als u vragen heeft. Dat kan via telefoonnummer 06-20617590 (na 15.00 uur, door de week) of via e-mailadres [delftseschooltzand@gmail.com](mailto:delftseschooltzand@gmail.com).

*Frits Broos namens de initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand*

## Wijkshow Schatgraven in 't Zand deel 2

Als vervolg op de eerste wijkwandeling vindt **dinsdag 27 maart vanaf 17.00 uur** een tweede wijkshow plaats.

U bent bij deze van harte welkom om samen met de initiatiefgroep, architecten en Woongoed een ronde door de buurt te lopen.

We horen graag uw ervaringen en verhalen over uw woning, woonomgeving en de buurt. Ook kijken we samen met u naar de kwaliteit van de woningen. Daarbij zoeken we naar de **schatten van de buurt** en de woningen. Wij verwachten dat deze wandeling circa een uur duurt.

**Wij starten onze wandeling de 27<sup>ste</sup> om 17.00 uur bij cafetaria Lammers (Banckerstraat 2). Tot dan!**

## Meedenken?

Wilt u met andere bewoners meedenken over de toekomst van uw buurt? Meld u dan aan bij de initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand.

U bent van harte welkom!

Aanmelden kan via e-mailadres [delftseschooltzand@gmail.com](mailto:delftseschooltzand@gmail.com) of telefoonnummer 06-20617590 (na 15.00 uur, door de week).



## Inventariseren, analyseren en scenario's ontwikkelen

Ineke Hulshof, de Initiatiefgroep en Woongoed maakten een plan van aanpak voor het onderzoek naar de woningen in 't Zand. Hierbij is het delen van technische kennis en de ervaringen van bewoners over hun woning en woonomgeving erg belangrijk.

Het doel is uiteindelijk om op basis van de uitgebreide inzichten die we met dit onderzoek op doen, verantwoorde keuzes te kunnen maken over de ingrepen. Voor Woongoed, de Initiatiefgroep en voor Ineke liggen alle opties open. Die gaan we daarom verkennen. Verkennen doen we zo breed mogelijk en daarom vragen we ook kopers om mee te denken.

De aanpak bestaat uit de volgende onderdelen:

- Inventariseren**  
 Allereerst verzamelt en ordent Ineke de beschikbare gegevens over de woningen. Hierbij maakt ze onder andere gebruik van het Zeeuws Archief. Tegelijkertijd voert ze gesprekken met diverse deskundigen.
- Analyseren**  
 Aan de hand van de informatie uit de eerste fase analyseert ze de technische staat van de verschillende woningtypes. Hierbij kijkt ze onder andere naar de staat van onderhoud, veiligheid, gezondheid en sanitaire voorzieningen in de woningen en de woonomgeving. Tevens onderzoekt ze of en hoe we de woningen zouden kunnen verbeteren. De komende periode vindt hiervoor onderzoek in de woningen en woonomgeving plaats.
- Scenario ontwikkelen**  
 In deze fase formuleren we een programma met technische uitgangspunten voor de woningen. Ineke werkt drie mogelijke scenario's voor de toekomst van de woningen in 't Zand uit.
- Rapporteren aanbevelingen**  
 De onderzoeksresultaten verwerkt Ineke in overleg met de initiatiefgroep en met Woongoed in een eindrapport. Hierbij doet ze aanbevelingen voor een aanpak en het proces voor de verdere planontwikkeling.

## De voorzitter van de Stichting Wijkteam 't Zand-Stromenwijk over het project

Het Wijkteam van 't Zand-Stromenwijk is erg blij met de goede samenwerking tussen de initiatiefgroep Paul Briët woningen en Woongoed en het onderzoek dat momenteel plaatsvindt door een zeer deskundig en betrokken architect. Als Wijkteam hopen wij betrokken te kunnen blijven bij dit project en wij zullen zeker onze steun hier aan verlenen.  
*Bram Rodenburg, voorzitter wijkteam*

## Ondernemingsplan Woongoed

Recentelijk heeft Woongoed haar ondernemingsplan 2018 - 2021 gepresenteerd. Ik kan u van harte aanbevelen om kennis te nemen van het plan. U vindt het plan online door op Google de zoekterm "Ondernemingsplan Woongoed 2018 - 2021" in te geven. Er staan veel goede voornemens in die ook positief kunnen uitpakken voor ons als huurders. Wij hebben er voldoende vertrouwen in dat deze goede voornemens, vooral met het oog op klanttevredenheid, waargemaakt zullen gaan worden.

*Frits Broos namens de initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand*

## Wijkschouw

Op zaterdag 17 februari vond de eerste wijkschouw plaats met Woongoed, de initiatiefgroep, de Huurdersvereniging Middelburg, het wijkteam en betrokken architecten. Ook Woongoed directeur Eric de Ceuster was aanwezig. De wijkschouw is bedoeld als kennismaking en eerste oriëntatie op de wijk inclusief uitwisseling van wensen en gedachten. Het geeft een goede eerste indruk over de staat van de woningen.

De tweede wijkschouw staat gepland voor dinsdag 27 maart. Het zou geweldig zijn als meer bewoners zich aansluiten bij deze tweede wijkschouw.

*Frits Broos namens de initiatiefgroep behoud Delftse School Paul Briët woningen 't Zand*



v.l.n.r.: Marloes Krieger (Woongoed), Jurrian Arnold en Peter Stello (architecten), Bram Rodenburg (wijkteam t Zand-Stromenwijk), Ineke Hulshof (architect) en Eric de Ceuster (Woongoed)





## Hulshof architecten

Woongoed Middelburg en de initiatiefgroep vroegen architecte Ineke Hulshof een onderzoek uit te voeren naar mogelijkheden voor behoud van de woningen in 't Zand.

Ineke Hulshof heeft veel ervaring met projecten waar maatwerk en goed contact met bewoners essentieel is. Bijvoorbeeld bij de renovatie van Nieuw Middelburg en de vernieuwing van de Havendijkstraat in Middelburg.

Voor het onderzoek naar 't Zand werkt Ineke samen met Peter Stello (architect) en De Open Kaart (Jurrian Arnold). Zij zijn de komende tijd regelmatig te zien in de buurt om de staat van de woningen op te nemen.

## Passage eerste 150 Briëtwoningen

Passage over de eerste 150 Briëtwoningen in onze wijk uit de brief van 26 april 1941 van architect ir. Paul Briët aan collega architect ir. P. Verhagen die de leiding had over de Stichting Herbouw Middelburg.

Voor het artikel valt niet veel te vermelden. Dat getracht is het voor Walcheren zoo typische topgeveltje met hooge en slanke schoorsteen te handhaven, met veel wit in kozijnen en gootje en het typische blokgoetje met vierkante houten klosje. Dat de gevels in lichte kleuren worden geverfd, het stoepje en de zitbankjes, och het is alles zoo eenvoudig en zoo veel gemaakt in den goeden ouden tijd, toen echter meer gegroefd in het klein en daardoor varieerender en schilderachtiger, nu moet men wel eenigzins normaliseeren, maar getracht is toch dit te niet te doen door verspringende goothoogten en vooral in de gevelkleur Voets eenvoudige blokjes, getracht in groepeerings iets huiselijks te vinden. Gewerkt op nog bruikbare tuintjes waar men nog wat aardappelen kan verbouwen. Huisjes varieerend van 230 tot 250 M<sup>3</sup> inhoud. Wat de ligging van het geheel in het stadsplan hoef ik niets te schrijven.

## Voorstellen Levien de Putter

Wij hebben als initiatiefgroep ervaren architect Levien de Putter bereid gevonden om ons te adviseren. Een aardig weetje is dat Levien onlangs de juryprijs van de Zeeuwse Dag van de Architectuur heeft gewonnen voor het project Waterdunen bij Breskens. Levien stelt zich hieronder graag aan u voor.

*Mijn naam is Levien de Putter en ik ben inmiddels meer dan 25 jaar als architect werkzaam en gevestigd in Zeeland. En de laatste 5 jaar ook in de Bourgogne in Frankrijk. In alle projecten is duurzaamheid het belangrijkste uitgangspunt, zowel bij nieuwe woningbouw projecten als renovatie- en herstructureringsprojecten. De laatste jaren maak ik geen deel meer uit van een groot bureau maar werk ik zelfstandig. Naast mijn architectenwerk ben ik actief in de lokale politiek in de gemeente Borsele.*

*Het is zeer de moeite waard om wijk 't Zand te behouden en te koesteren maar dat betekent voor mij niet dat er geen aanpassingen mogelijk zijn m.b.t. duurzaamheid. Verder ben ik van mening dat het project heel voortvarend wordt opgepakt door Woongoed en dat er een goede architectenkeuze is gemaakt in de persoon van Ineke Hulshof van Hulshof architecten.*



Levien de Putter

