

Gegevens woning

Straat Huisnummer
 Postcode Woonplaats

Partijen

Naam vertrekkende huurder
 Telefoonnummer E-mailadres
 Naam nieuwe huurder
 Telefoonnummer E-mailadres

Partijen verklaren dat de vertrekkende huurder op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder de hieronder genoemde zaken aan het eind van de huurtijd niet ongedaan maakt, maar deze voor de nieuwe huurder in stand laat. Voor deze zaken gelden de op de achterzijde van dit formulier vermelde voorwaarden.

Over te dragen zaken:

	Wat over te dragen?	Waar in de woning aanwezig?	Akkoord paraaf nieuwe huurder:	Akkoord paraaf vertrekkende huurder:
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Opgemaakt en ondertekend door vertrekkende en nieuwe huurder op

Handtekening vertrekkende huurder

Handtekening nieuwe huurder

Naam

Naam

Voorwaarden

1 Aanvaarding

- 1.1 Woongoed bepaalt op basis van een technische beoordeling bij de eerste controle of spullen in aanmerking komen voor overname. Indien de technische staat onvoldoende is, is overname door de nieuwe huurder niet mogelijk.
- 1.2 Indien de huurovereenkomst met de nieuwe huurder niet doorgaat, vervalt deze overeenkomst. De vertrekkende huurder is dan alsnog verplicht de door hem aangebrachte of van de vorige huurder overgenomen zaken ongedaan te maken.

2 Algemene verplichtingen

- 2.1 Voor de overgenomen zaken geldt dat de nieuwe huurder aanvaardt dat hij geacht wordt deze zaken zelf te hebben aangebracht.
- 2.2. De nieuwe huurder is verplicht tot het onderhoud en reparatie van deze zaken.
- 2.3 De nieuwe huurder is te allen tijde gerechtigd om deze zaken ongedaan te maken. Hij is daarbij wel verplicht om het gehuurde terug te brengen in de toestand, zoals deze was vóór het aanbrengen van deze zaken.
- 2.4 De nieuwe huurder is verplicht om bij (planmatige) onderhoudswerkzaamheden door Woongoed Middelburg:
 - a. de vermelde zaken tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door Woongoed Middelburg nodig wordt geacht en vervolgens zelf en op eigen kosten weer aan te brengen indien de nieuwe huurder dat wenst;
 - b. de vermelde zaken definitief te verwijderen indien deze door Woongoed Middelburg door een zaak van dezelfde aard wordt vervangen. De nieuwe huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
- 2.5 De nieuwe huurder is aansprakelijk voor schade aan of veroorzaakt door deze zaken.

3 Bij beëindiging huurovereenkomst

- 3.1 Bij het einde van de huurovereenkomst maakt de nieuwe huurder deze zaken ongedaan, tenzij een opvolgende huurder deze zaken wil overnemen onder de voorwaarden die Woongoed Middelburg dan stelt.
- 3.2 Woongoed Middelburg bepaalt volgens het woonruimteverdelingsbeleid wie de opvolgende huurder is.