



# Nieuwsbrief 't Zand

nummer 18  
juni 2021

middelburg  
**woongood**

## Definitief besluit gemeente Middelburg: Geen monumentenstatus voor Paul Briëtwoningen

De gemeente Middelburg nam een definitief besluit over de monumentenstatus voor de Paul Briëtwoningen in 't Zand. In het besluit staat dat de woningen geen gemeentelijk monument worden. Wij zijn daar erg blij mee. We kunnen hierdoor verder met onze plannen voor nieuwbouw. De eerste stappen hierin zijn de voorbereidingen voor de sloop van de woningen.

### Wat gaan we nu doen?

We zijn bezig met het opstellen van een stedenbouwkundig plan. In dit plan staan de locaties, grootte, vorm en hoogte van de nieuwe woningen. Daarnaast staat hierin ook de inrichting van de straten. We maken dit plan op basis van de spelregelkaart. De spelregelkaart maakten we eerder samen met een aantal bewoners en belanghebbenden. We proberen zoveel mogelijk het karakter en de ziel van de wijk te behouden. Het stedenbouwkundig plan leggen we voor aan de klankbordgroep en aan het Walchers Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit. Daarna laten we het uiteraard ook aan alle huurders zien. Wij houden u op hoogte van de ontwikkelingen door deze nieuwsbrieven.

## Uitbreiding klankbordgroep Nieuwbouw bewoner uit Oude Koudekerkseweg

We willen graag weten wat bewoners belangrijk vinden in het ontwerp van de nieuwbouwwoningen. Daarnaast is het behouden van de "ziel van de wijk" een belangrijk bespreekpunt. Graag doen we dit met huurders uit verschillende delen van de wijk.

De klankbordgroep Nieuwbouw heeft nog geen klankbordlid uit de Oude Koudekerkseweg. Graag voegen we nog een bewoner toe uit deze straat. Daarom vroegen we de bewoners voor 1 juni door te geven of er interesse is om deel te nemen aan de klankbordgroep.

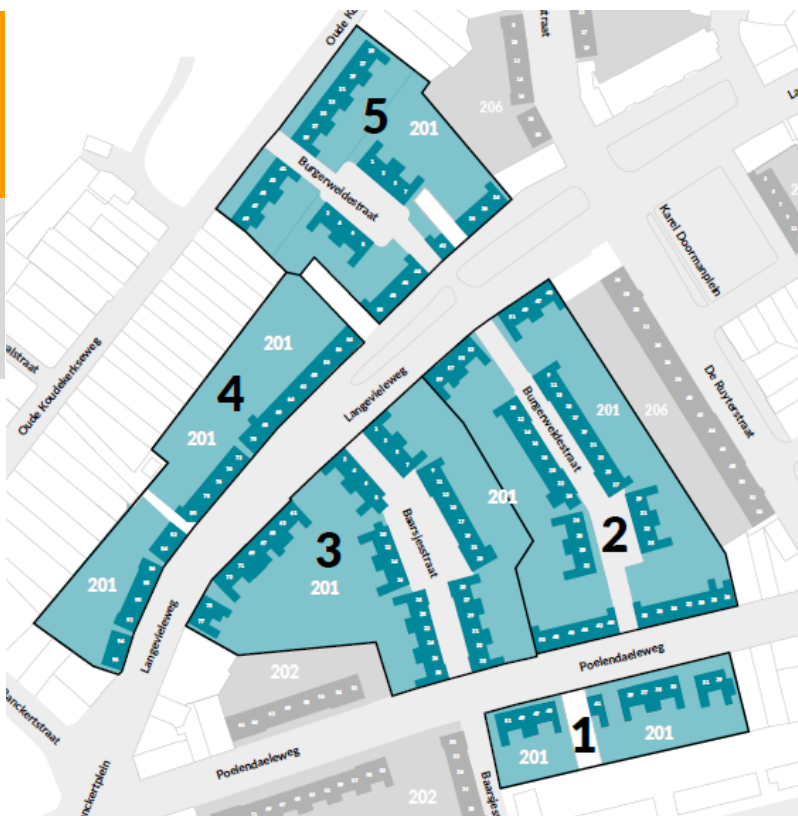
## Informatiepunt We zijn weer open!

Heeft u vragen? Dan kunt u terecht bij ons informatiepunt. Vanwege de huidige coronamaatregelen is het mogelijk maximaal 2 personen tegelijk uit 1 huishouden te ontvangen. De openingstijden vindt u op het raam. Wilt u een liever een afspraak maken? Mail naar [participatie@woongood.nl](mailto:participatie@woongood.nl) of bel van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 12.00 uur naar 0118-691700.



## Fasering In welke volgorde gaan we aan de slag?

De woningen worden niet allemaal tegelijk gesloopt en nieuw gebouwd. Dit gebeurt in fases. Op de plattegrond ziet u in welke volgorde we aan de slag gaan.



## Planning

De bewoners van de Poelendaeleweg 29 t/m 41 en 45 t/m 51 ontvingen bericht over de beëindiging van het huurcontract. Ook ontvingen deze bewoners een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken we de verhuismogelijkheden en de woonwensen.

Met een aantal bewoners uit de wijk en de huurdersvereniging overlegden we over de regelingen. Deze bundelden we in het sociaal plan. Voor de bewoners uit fase 1 gaat het sociaal plan in juni 2021 in. Hieronder een indicatie van de planning:

Fase	Indicatie ingangsdatum Sociaal Plan	Indicatie sloopdatum
1	Juni 2021	Winter 2022
2	Maart 2022	Herfst 2023
3	December 2022	Zomer 2024
4	September 2023	Voorjaar 2025
5	Juni 2024	Winter 2025

## Wij zijn het projectteam!

Van links naar rechts:

- Ko Riemens, medewerker toezicht projecten
- Sonja Krant, medewerker participatie. U kunt haar ook vinden op het Informatiepunt in de wijk.
- Dennis Bommeljé, projectleider

