



woongoed middelburg

Ben jij onze nieuwe medewerker inspectie?

Woongoed Middelburg is een organisatie met een duidelijk maatschappelijk doel. We verhuren in Middelburg ruim 6.300 woningen aan mensen met veelal een kleine portemonnee. We hebben een omvangrijk onderhouds- en investeringsprogramma. Daarnaast bouwen we de komende jaren 750 nieuwe woningen.

Woongoed is een financieel gezonde organisatie, met een open bedrijfscultuur. We werken met zo'n 65 professionele collega's. Collega's die onlangs afstudeerden en collega's met ruime werkervaring. Dit doen we in vier teams met korte communicatielijnen. Ons kantoor staat centraal in Middelburg, op slechts vijf minuten loopafstand van zowel het stadcentrum als het treinstation.

Woongoed digitaliseert in hoog tempo. We vinden het belangrijk om aan te sluiten bij de technische innovaties die gerichte dienstverlening en service mogelijk maken. Je krijgt alle ruimte en mogelijkheden om je hierin te ontwikkelen. Iedereen binnen Woongoed heeft een mobiele telefoon en laptop om tijd- en plaats-onafhankelijk te werken.

“Een leuke dynamische club, waar je veel verantwoordelijkheid krijgt en waar initiatief nemen wordt gewaardeerd.”

“Een goede werkgever, die ontwikkeling bevordert. Een bedrijf waar een fijne werksfeer hangt.”

Vacature medewerker inspectie

Voor het team Goede Woning en Projecten zoeken wij een ervaren medewerker inspectie. Als medewerker inspectie ben je onderdeel van het team Goede Woning. Dit team bestaat uit 11 collega's waarmee samen wordt gewerkt om een goed inzicht te hebben in de staat van onderhoud van de woningen en de voorbereiding en uitvoering van onderhoudswerkzaamheden.

Wat ga je doen? De Medewerker Inspectie voert periodieke conditiemetingen uit van het gehele woningbezit (buitenzijde, binnenzijde en installaties) volgens de methodiek NEN 2767. Je laat onderzoeken uitvoeren om specifieke technische risico's in beeld te brengen. Je interpreteert de uitkomsten en rapporteert over geconstateerde gebreken. Op basis van de inspecties stel je onderhoudsadviezen op over op korte en lange termijn uit te voeren onderhoudswerkzaamheden.

Daarnaast beheer je ingekochte contracten met betrekking tot onderhoud van specifieke installaties. Je ziet toe op de tijdige uitvoering van preventieve en correctieve onderhoudswerkzaamheden en wettelijk verplichte keuringen. Hierbij analyseer en rapporteer je over de geleverde resultaten van onze leveranciers.

Als medewerker inspectie coördineer je de wachtdienst. Tijdens werkuren fungeer je als coördinator van technische calamiteiten, zodat de schade voor bewoners, vastgoed en organisatie zoveel als mogelijk wordt beperkt.

Heb jij

- Minimaal MBO-bouwkunde diploma;
- Relevante werkervaring;
- Goede bouwkundige en installatietechnische kennis;
- Goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk, met klanten en leveranciers;
- Kennis van relevante wet- en regelgeving (Bouwbesluit/BBL) en NEN 2767 is een pré.

En ben jij

- Samenwerkings- en klantgericht;
- Omgevingssensitief;
- Nauwgezet, accuraat en nieuwsgierig;
- Bereid om jouw competenties als inspecteur op alle relevante gebieden te blijven ontwikkelen;
- Flexibel;
- Digitaal vaardig;
- Resultaatgericht.

Wij bieden je:

Een uitdagende baan voor 36 uur per week, waarin jouw kennis en ervaring wordt gewaardeerd en je jezelf kunt ontwikkelen. En dat natuurlijk binnen een enthousiast team!

Woongoed heeft prima secundaire voorwaarden, waaronder:

- Vakantietoeslag, een goede pensioenregeling en vergoedingen voor reiskosten of thuiswerken.
- 24 vakantiedagen (op voltijd basis)
- 2% Eindejaarsgratificatie
- De gelegenheid om veel te leren en te groeien met een persoonlijk ontwikkelbudget.

De functie is ingeschaald in schaal H – afhankelijk van leeftijd, opleiding en ervaring - tussen de €3748,- en €4727,- bruto per maand volgens de cao-woondiensten.

We starten met een aanstelling voor een jaar, met uitzicht op een vast contract bij gebleken geschiktheid.

Als toekomstig nieuwe medewerker van Woongoed Middelburg ben je verplicht om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) aan te vragen en te overleggen.

Ben je enthousiast geworden?

Mooi! Stuur dan jouw cv en motivatiebrief aan Woongoed Middelburg t.a.v. Tessa Quite via mail naar hrm@woongoed.nl. Je krijgt binnen vijf werkdagen te horen of je wordt uitgenodigd voor een eerste kennismaking. Zijn we allebei enthousiast? Dan volgt er een tweede gesprek. Na afloop van dit gesprek hoor je zo snel mogelijk of je mag starten en bieden we je een ontwikkelassessment en werkplek aan!

Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Wim Vlierhuis, Manager team Goede Woning en Projecten via telefoon 06-51525233. Hij weet wat we zoeken in een nieuwe medewerker inspectie, wat de rol inhoudt en hoe jij van toegevoegde waarde kunt zijn in onze dienstverlening.

Deze vacature is ook opengesteld voor medewerkers van Woongoed Middelburg en collega's van de woningcorporaties uit het samenwerkingsverband BWZ. Bij gebleken geschiktheid krijgen medewerkers van Woongoed en/of collega's uit het samenwerkingsverband voorrang.